

Градостроительный план земельного участка N

R	U	4	3	3	0	6	0	0	0	1	0	3	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Салтыкова Сергея Анатольевича, представитель по доверенности – Чернигин Дмитрий Анатольевич (от 16.04.2018, МФЦ № 07-2600-0003046)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	20457,13	18916,03
2	20434,05	18918,10
3	20427,73	18918,20
4	20427,89	18928,90
5	20420,92	18929,16
6	20420,64	18932,81
7	20402,45	18933,32
8	20381,21	18933,92
9	20378,38	18885,07
10	20424,12	18882,10
11	20424,55	18884,13
12	20426,03	18883,79
13	20428,35	18883,75
14	20455,99	18882,37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

43:40:000265:419

Площадь земельного участка

3347 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единицы. Два объекта отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами «2», «3». Два объекта на чертеже градостроительного плана не отображены. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

План межевания территории утвержден распоряжением главы администрации г.Кирова от 11.10.2000 №3609 «Об утверждении плана межевания территории кадастрового квартала №265»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Рубцова Ирина Васильевна, начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

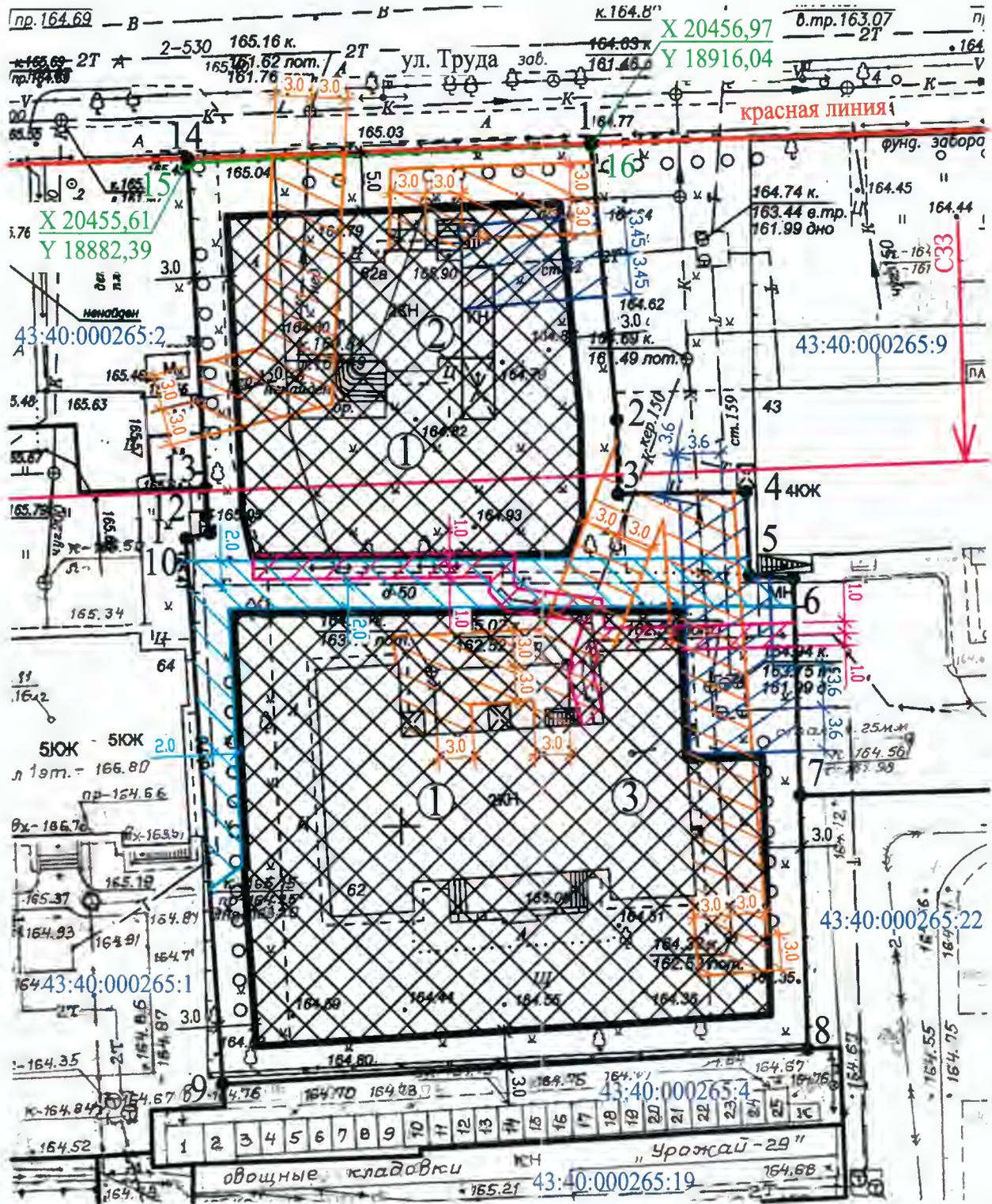
/ *И.В.Рубцова* /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

Град.план №10360

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты

Обознач. точек границ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

Примечание:
 1. До начала обеспечения строительства и подписания деятельности
 2. Конкретное технических зависимости подводящих
 3. В соответствии застройки по расположен в
 4. В соответствии охраняемых 1
 Думы от 29.0
 5. Красные ли 11.10.2000 №

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 22.01.2018 ООО "Землемер".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.04.2018г. МКУ "Архитектура".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

координаты характерных точек границ земельного участка

знач. точек	Координаты, м	
	X	Y
1	20457,13	18916,03
2	20434,05	18918,10
3	20427,73	18918,20
4	20427,89	18928,90
5	20420,92	18929,16
6	20420,64	18932,81
7	20402,45	18933,32
8	20381,21	18933,92
9	20378,38	18885,07
0	20424,12	18882,10
1	20424,55	18884,13
2	20426,03	18883,79
3	20428,35	18883,75
4	20455,99	18882,37



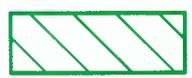
Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000265:419



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Объект капитального строительства



Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети: КЛ-0,4кВ согласно кадастровой выписке о земельном участке от 24.04.2018 №90/18-126455)



Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей: канализации)



Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей: теплотрассы)



Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей: электрических кабелей)



Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети: газопровода)



Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны от группы предприятий (согласно "Карте санитарно-защитных зон. Карте физических источников загрязнения территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова). В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

мечание:

для начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно - технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе действующих сетей.

Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.

В соответствии с "Картой санитарно-защитных зон. Картой физических источников загрязнения территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок 43:40:000265:419 полностью расположен в границах охранных зон с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории ОАО "Аэропорт Победилово".

В соответствии с "Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Карте особо охраняемых природных территорий города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок 43:40:000265:419 полностью расположен в границах исторических территорий.

Границы зон определены планом межевания территории кадастрового квартала №265, утвержденным распоряжением главы администрации г.Кирова от 09.02.2000 №3609 "Об утверждении плана межевания территории кадастрового квартала №265".

						10360- 18 - ГП			
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, местоположение: Кировская обл., г.Киров, Октябрьский р-н, ул. Труда			
изм.	кол.уч.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Заказчик: УГиА г.Кирова	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП				Скопина Т.А.			ПП	3	19
Исполн.				Холманских Т.В.		Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ "Архитектура"		
Н.контр.				Токарева Г.Е.					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009г №28/10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.02.2018 № 6/4)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 8 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p>

		<p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	2.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,6 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 17 эт.; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	3.1	<p>1. Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области. 2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

		зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,25 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 11 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3,2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий магистральных улиц для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий магистральных улиц для других зданий учреждений образования – 5 м; г) от красных линий улиц и проездов иных категорий – 5 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Культурное развитие	3.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Общественное управление	3.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p>

		<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,45 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Развлечения	4.8	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p>

		<p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Спорт	5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Источники наружного противопожарного водоснабжения:</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м;</p> <p>2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>4.9</i>	<i>При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</i>

4. *Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

<i>Условно разрешенные виды использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>2.7.1</i>	<i>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 1 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосадочных проездов - 3 м; 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 80%</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</i>

Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м, от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p>

		5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Рынки	4.3	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.; 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,45 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;

		5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Рынки	4.3	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. ; 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Магазины	4.4	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,45 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт. ; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Общественное питание	4.6	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт. ; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
Гостиничное обслуживание	4.7	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;

		<p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>Автозаправочные станции - не более 3 ТРК.</p> <p>Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Для пожарных депо и объектов пожарной охраны:</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га; <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. <p>Расстояние от границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2		-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	2	, <i>Нежилое здание (административное здание), 3 этажа, 1 этаж – подземный, общая площадь – 193,8 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 27.04.2018г.)</i>	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
	инвентаризационный или кадастровый номер	43:40:000265:25	,
N	3	, <i>Нежилое здание (административное учреждение), 2 этажа, общая площадь – 872,3 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 27.04.2018г.)</i>	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
	инвентаризационный или кадастровый номер	43:40:000265:26	,
N	-	, <i>Нежилое здание (склад), 1 этаж, общая площадь – 23,7 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 27.04.2018г.)</i>	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
	инвентаризационный или кадастровый номер	43:40:000265:27	,
N	-	, <i>Нежилое здание (склад), 1 этаж, общая площадь – 29,2 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 27.04.2018г.)</i>	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
	инвентаризационный или кадастровый номер	43:40:000265:28	,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с «Картой санитарно-защитных зон. Картой физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок 43:40:000265:419 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории ОАО «Аэропорт Победилово».

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых требованиями действующего законодательства Российской Федерации, прописанными в ст.20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10.

2. В соответствии с «Картой санитарно-защитных зон. Картой физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок 43:40:000265:419 частично расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны от группы предприятий. Площадь земельного участка, покрываемая ориентировочной санитарно-защитной зоной от группы предприятий, составляет 953 кв.м.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых требованиями действующего законодательства Российской Федерации, прописанными в ст.20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

3. В соответствии с «Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000265:419 полностью расположен в границах исторических территорий.

Предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции объектов на исторической территории должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо осуществляющее строительство, должно приостановить строительные работы и известить органы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия.

4. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей – электрических кабелей: площадь земельного участка 43:40:000265:419, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 112 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей – канализации: площадь земельного участка 43:40:000265:419, покрываемая охранный зоной инженерных сетей, составляет 709 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей – теплотрассы: площадь земельного участка 43:40:000265:419, покрываемая охранный зоной инженерных сетей, составляет 241 кв.м. Ограничение установлено согласно типовых правил, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети - газопровода: площадь земельного участка 43:40:000265:419, покрываемая охранный зоной инженерной сети, составляет 263 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (в ред. от 17.05.2016 №444).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория ОАО «Аэропорт Победилово»</i>	-	-	-
<i>Ориентировочная санитарно-защитная зона от группы предприятий</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети КЛ-0,4 кВ</i>	1	20457,13	18916,03
	-	20456,97	18916,04
	-	20456,88	18913,29
	-	20455,61	18882,39
	14	20455,99	18882,37
<i>Охранная зона инженерных сетей: электрических кабелей, канализации, теплотрассы, газопровода</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-АО «Горэлектросеть» технические условия от 26.02.2018 №3-02/1390, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 150кВт, срок подключения – в течение 6 месяцев с момента заключения договора технологического присоединения, срок действия технических условий - не более 5 лет;

- Письмо АО «Кировская теплоснабжающая компания» от 15.02.2018 №503062-03-00868;

- Письмо АО «Кировские коммунальные системы» от 21.02.2018 №02-355/2.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	20453,81	18817,92
14	20455,99	18882,37
1	20457,13	18916,03
-	20459,14	18972,76